

## **Las 10 violaciones más frecuentes del Código del Condado de Prince George's**

**Estas y otras violaciones del Código del Condado pueden resultar en una multa o otras consecuencias.**

1. Operar un negocio fuera de una residencia. No puede operar un restaurante o cafetería, preparar o servir alimentos por pago, vender productos, almacenar productos importados u operar una peluquería o salón de belleza o peluquería. Estas acciones plantean riesgos de incendio y seguridad.
2. Realizar trabajos automotrices en un camino de entrada o calle. No puede trabajar en automóviles en calles residenciales o en vías de acceso. NO se pueden operar talleres automotrices en calles residenciales, entradas de vehículos, garajes interiores o detrás de casas o apartamentos.
3. Hacer construcción residencial o comercial no autorizada. Los proyectos de construcción como levantar una terraza, terminar un sótano, remodelar un baño o cocina, construir una adición o agregar un camino de entrada requieren permisos e inspecciones de DPIE.
4. Colocar basura o artículos desechados para ser recogidos en la acera días antes de una recolección programada. La basura y los artículos que debe recoger la basura del Condado, la basura voluminosa, la Buena Voluntad, el Ejército de Salvación, etc., no se pueden sacar antes de las 7 p.m. la noche antes de la recogida.
5. Estacionamiento de vehículos comerciales en entradas de vehículos o en calles residenciales. Los vehículos comerciales deben dejarse en el lugar de trabajo, no en áreas residenciales.
6. Estacionamiento de vehículos en superficies sin pavimentar. No puede estacionar vehículos en funcionamiento o rotos sobre césped o áreas sin pavimentar detrás de casas o en patios delanteros.
7. No mantener adecuadamente una propiedad. Se requiere que los propietarios o inquilinos corten el césped y las malezas, poden las plantas, recojan las ramas caídas y limpien los escombros de las propiedades de forma regular. ¡La hierba y las malezas de más de 12 pulgadas de alto son una violación del código!
8. Permitir que una propiedad caiga en mal estado. Se requiere que los residentes o los administradores de la propiedad reparen la pintura descascarada, el revestimiento suelto, las canaletas irregulares, las bajantes caídas y las ventanas y puertas rotas de inmediato, según sea necesario.
9. Acumulación de basura en propiedades residenciales o comerciales. No puede almacenar vehículos sin etiquetar, piezas de vehículos viejos, autos chatarra o motocicletas, electrodomésticos viejos, materiales de construcción, muebles o basura en lotes residenciales o comerciales. Los barcos deben estar etiquetados y legalmente estacionados.
10. Dejar propiedades abandonadas inseguras y no seguras viola el código. Los edificios deben estar asegurados, se debe cortar el césped, podar otras plantas, limpiar muchos lotes de basura y basura regularmente para evitar la acumulación.

Para obtener más información, visite el sitio web de DPIE en <http://dpi.e.mypgc.us> y seleccione la pestaña Recursos en la parte inferior de la columna izquierda. La información está disponible en español.

**¡Asegúrese de que su propiedad cumpla con el Código del Condado!**

