

**AVISO PÚBLICO
PERIODO DE REVISIÓN DE 30 DÍAS**

**MODIFICACIÓN TÉCNICA AL
PLAN DE ACCIÓN ANUAL
DEL AÑO FISCAL 2025
DEL CONDADO DE PRINCE GEORGE’S
PARA
LA VIVIENDA Y EL DESARROLLO COMUNITARIO**

El Departamento de Vivienda y Desarrollo Comunitario (DHCD, en inglés) del Condado de Prince George’s busca notificar al Condado su intención de modificar y completar una enmienda técnica del Plan de Acción Anual (AAP, en inglés) para el Año Fiscal (FY, en inglés) 2025 (año fiscal federal 2024) para la Vivienda y el Desarrollo Comunitario. El propósito de esta enmienda técnica es revisar la fórmula de asignaciones del año fiscal 2025 (año fiscal federal 2024) del condado para los fondos de su programa de derechos federales: Programa de Subvenciones en Bloque para el Desarrollo Comunitario (“CDBG”), Programa de Asociaciones de Inversión HOME (“HOME”) y Programa de Subvenciones para Soluciones de Emergencia (“ESG, en inglés”), para tener en cuenta el impacto de los EE.UU. Asignaciones presupuestarias finales del Departamento de Vivienda y Desarrollo Urbano (HUD, en inglés). **El periodo de revisión pública finalizará el 5 de julio de 2024.**

El Plan de Acción Anual de Vivienda y Desarrollo Comunitario es una estrategia integral que describe las acciones, actividades y programas que se llevarán a cabo durante el año fiscal 2025 del condado para abordar las necesidades prioritarias y los objetivos específicos identificados en el Plan Consolidado para el año fiscal 2021-2025. El AAP también sirve como solicitud de los siguientes fondos federales de ayuda: el Programa de Subvención en Bloque para el Desarrollo Comunitario (CDBG, en inglés), el Programa de Asociaciones de Inversión HOME (HOME) y el Programa de Subvenciones para Soluciones de Emergencia (ESG, en inglés).

El 7 de mayo de 2024, el Consejo del Condado de Prince George’s adoptó y aprobó la Resolución del Consejo, CR-024-2024: Plan de acción anual para el año fiscal 2025 para vivienda y desarrollo comunitario. El 7 de mayo de 2024 o alrededor de esa fecha, el HUD publicó las asignaciones finales de la fórmula federal para el año fiscal 2024 (condado, año fiscal 2025) para el condado de Prince George’s.

Asignaciones de fondos federales para el año fiscal 2024 (condado para el año fiscal 2025)

Programa de derechos federales	Condado año fiscal 2025 (Año fiscal federal 2024) Asignaciones de financiamiento estimadas (CR-024 2024)	Condado año fiscal 2025 (Año fiscal federal 2024) Asignaciones de fondos modificadas según las asignaciones finales del HUD	Diferencia	Cambio porcentual
CDBG	\$5,291,711	\$5,613,506	\$321,795	6.08%
HOGAR	\$2,406,629	\$2,187,893	(\$218,736)	-9.09%
ESG	\$446,246	\$465,086	\$18,840	4.22%
	\$8,144,586	\$8,266,485		

Con base en la notificación del HUD sobre las asignaciones finales de derechos federales, el DHCD busca autorizar un proceso de “enmienda técnica” para un cambio en la fórmula de asignaciones al AAP del año fiscal 2025 del condado. Este proceso permitirá al DHCD cumplir con la notificación y los requisitos del HUD, que dictan que un Plan de Acción Anual debe incorporar los montos de asignación de la fórmula de derechos reales y finales que se espera que reciba el Condado para el año fiscal federal 2024 (año fiscal del condado 2025). Las siguientes tablas describen las asignaciones de fondos modificadas por categorías:

Programa de subvención en bloque para el desarrollo comunitario (CDBG) Año 50

Categorías		Recomendaciones del consejo del condado para el año fiscal 50: condado para el año fiscal 2025 (año fiscal federal 2024) (CR-024-2024)	Modificación basada en la final del HUD Asignación de fondos del CDBG PY 50 ⁵
Ingresos del programa CDBG		\$82,413.00	\$82,413.00
Vivienda asequible*		\$2,489,093.00	\$2,698,260.00
Desarrollo económico		\$135,000.00	\$135,000.00
Planificación y gestión**		\$1,078,945.00	\$1,143,304.00
Infraestructura e instalaciones públicas		\$1,258,889.00	\$1,258,889.00
Servicios Públicos ³		\$793,756.00	\$842,025.00
	Total:	\$5,838,096.00	\$6,159,891.00
*Nota: Incluye fondos de derechos CDBG más ingresos estimados del programa			
**Nota: Incluye fondos de derechos CDBG más ingresos estimados del programa			

Programa HOME Investment Partnerships (HOME) Año 33

Categorías		Recomendaciones del consejo del condado para el año del programa 33: año fiscal del condado 2025 (año fiscal federal 2024) (CR-024-2024)	Modificación basada en la asignación final del año del programa 33 del HUD Fondos HOME ⁴
Actividades para los ingresos del programa HOME*		\$1,036,307.00	\$1,036,307.00
Actividades de los compradores		\$0.00	\$0.00
Construcción de viviendas de alquiler multifamiliares y programa de rehabilitación		\$1,804,972.00	\$1,640,921.00
Actividades sin efecto de la Organización para el Desarrollo de Viviendas Comunitarias (CHDO, en inglés)		\$360,994.00	\$328,183.00
Ayuda para el funcionamiento de la CHDO		\$0.00	\$0.00
Gestión de HOME		\$240,663.00	\$218,789.00
	Total:	\$3,442,936.00	\$3,224,200.00
*Nota: Incluye ingresos estimados del programa			

Programa de subvenciones para soluciones de emergencia (ESG) Año 37

Categorías	Recomendaciones del consejo del condado para el año fiscal 37: condado para el año fiscal 2025 (año fiscal federal 2024) (CR-024-2024)	Modificación basada en la asignación final del HUD de los fondos HESG del año 37⁴
Refugio de emergencia	\$222,208.00	\$231,590
Ayuda para las personas en situación de calle	\$32,825.00	\$34,211
HMIS	\$20,428.00	\$21,290
Realojamiento inmediato	\$75,555.00	\$78,745
Prevención de falta de vivienda	\$75,555.00	\$78,745
Gestión del programa ESG	\$19,675.00	\$20,505
Fondos de contrapartida HESG*	\$446,246.00	\$465,086.00
Total:	\$892,492.00	\$930,172.00

***Nota: Incluye fondos de contrapartida**

Puede conseguir una copia del Plan de acción anual en el Departamento de Vivienda y Desarrollo Comunitario (DHCD, en inglés) en 2025 Basil Court 9200, Suite 306, Largo, Maryland 20774, en el sitio web del condado: www.princegeorgescountymd.gov/sites/dhcd/resources/plansandreports/, o se lo podemos enviar por correo si lo solicita comunicándose con el DHCD al 301-883-6511.

Los comentarios por escrito pueden enviarse a la División de Planificación y Desarrollo Comunitario, Departamento de Vivienda y Desarrollo Comunitario del condado de Prince George’s, 9200 Basil Court, Suite 306, Largo, Maryland, 20774, o por correo electrónico a la Sra. Shirley E. Grant a SEGrant@co.pg.md.us.

Para obtener más información, comuníquese con la División de Planificación y Desarrollo Comunitario (CPD, en inglés) al 301-883-6511 o al 301-883-5428, TDD 301-883-5428.

El condado de Prince George’s promueve de manera activa la igualdad de oportunidades, y no discrimina por motivos de: raza, color, sexo, religión, origen étnico o nacional, discapacidad o situación familiar en la admisión o en el acceso a los beneficios de los programas o de las actividades.

Con la autorización de:
 Aspasia Xypolia, Directora
 Condado de Prince George’s
 Departamento de Vivienda y Desarrollo Comunitario
 9200 Basil Court, Suite 306
 Largo, Maryland 20774
 Fecha: 6 de junio de 2024