



DEPARTMENT OF PERMITTING,  
INSPECTIONS AND ENFORCEMENT

Dawit Abraham, P.E.  
Director



Angela D. Alsobrooks  
County Executive

# TERCER-JUEVES SESIÓN DE INFORMACIÓN COMUNITARIA

## La importancia del cumplimiento



# Contactos clave de agencias



Director  
**Dawit Abraham**

Subdirector  
**LaMont Hinton**

Subdirectora interina  
**Mary Giles**

Asesora Senior  
**Lori Parris**

[dpiе.mypgc.us](http://dpiе.mypgc.us)

301-636-2020

Oficial de Información pública  
**Avis Thomas-Lester**  
[DPIEpio@co.pg.md.us](mailto:DPIEpio@co.pg.md.us)

**Permisos y licencias — Bellur Ravishankar, director asociado**

**301-636-2050**

Processes building and site plan permits; issues licenses

Permisos  
Licencia

**Revisión del plan de construcción — Bellur Ravishankar, director asociado**

**301-636-2070**

Revisa planos de proyectos residenciales y comerciales

Revisión del plan de construcción

**Revisión del plano del sitio/carretera — Rey De Guzman, director asociado interino**

**301-636-2060**

Revisa/aprueba los planos de sitios y carreteras para proyectos propuestos de desarrollo y mejora de carreteras.

Revisión del plan de carreteras del sitio

**Inspecciones — Behdad Kashanian, director asociado**

**301-636-2080**

Regula la construcción, el desarrollo y la nivelación mediante la inspección y el cumplimiento de códigos.

Inspecciones

**Cumplimiento — Valerie Cary, director asociado**

**301-883-6168**

Investiga violaciones del código; Realiza inspecciones en propiedades residenciales, comerciales e industriales.

Aplicación del código

# Reuniones Informativas

## 2024

### January

S	M	T	W	T	F	S
	1	2	3	4	5	6
7	8	9	10	11	12	13
14	15	16	17	18	19	20
21	22	23	24	25	26	27
28	29	30	31			

### February

S	M	T	W	T	F	S
				1	2	3
4	5	6	7	8	9	10
11	12	13	14	15	16	17
18	19	20	21	22	23	24
25	26	27	28	29		

### March

S	M	T	W	T	F	S
					1	2
3	4	5	6	7	8	9
10	11	12	13	14	15	16
17	18	19	20	21	22	23
24	25	26	27	28	29	30
31						

### April

S	M	T	W	T	F	S
	1	2	3	4	5	6
7	8	9	10	11	12	13
14	15	16	17	18	19	20
21	22	23	24	25	26	27
28	29	30				

### May

S	M	T	W	T	F	S
				1	2	3
4	5	6	7	8	9	10
11	12	13	14	15	16	17
18	19	20	21	22	23	24
25	26	27	28	29	30	31

### June

S	M	T	W	T	F	S
						1
2	3	4	5	6	7	8
9	10	11	12	13	14	15
16	17	18	19	20	21	22
23	24	25	26	27	28	29
30						

### July

S	M	T	W	T	F	S
	1	2	3	4	5	6
7	8	9	10	11	12	13
14	15	16	17	18	19	20
21	22	23	24	25	26	27
28	29	30	31			

### August

S	M	T	W	T	F	S
				1	2	3
4	5	6	7	8	9	10
11	12	13	14	15	16	17
18	19	20	21	22	23	24
25	26	27	28	29	30	31

### September

S	M	T	W	T	F	S
1	2	3	4	5	6	7
8	9	10	11	12	13	14
15	16	17	18	19	20	21
22	23	24	25	26	27	28
29	30					

### October

S	M	T	W	T	F	S
	1	2	3	4	5	
6	7	8	9	10	11	12
13	14	15	16	17	18	19
20	21	22	23	24	25	26
27	28	29	30	31		

### November

S	M	T	W	T	F	S
				1	2	
3	4	5	6	7	8	9
10	11	12	13	14	15	16
17	18	19	20	21	22	23
24	25	26	27	28	29	30

### December

S	M	T	W	T	F	S
1	2	3	4	5	6	7
8	9	10	11	12	13	14
15	16	17	18	19	20	21
22	23	24	25	26	27	28
29	30	31				

Sesiones informativas comunitarias trimestrales del tercer jueves (en rojo)

Reuniones de propietarios y asociaciones cívicas (durante todo el año)

Reuniones trianuales de socios comunitarios: DPIE organiza la reunión de otoño el 19 de septiembre de 2024 (en verde)

Diversos seminarios realizados periódicamente.



## Los negocios ilegales y sin licencia son ¡Prohibido en el condado de Prince George!

Cualquier negocio sin licencia que opere donde usted vive, desde su jardín o fuera de su vehículo es un negocio ilegal y puede recibir multas de hasta \$1,000 por día.



		
Los vendedores sin licencia no pueden vender artículos en el centro de las intersecciones.	Los camiones de comida no pueden vender al costado de vías públicas o lugares no aprobados.	No puede operar una tienda ni utilizar su casa para guardar productos para reventa.
		
No puede operar un negocio de reparación de automóviles a domicilio y/o una cabina de pintura.	No puede administrar un restaurante, ningún tipo de restaurante ni vender comida en su casa o garaje.	No puede alquilar habitaciones, operar una pensión ni proporcionar alojamiento sin licencia en un garaje o cobertizo.
		
No puede operar una guardería o un centro de cuidado de ancianos sin licencia en su hogar.	No puede operar un salón de manicura en su residencia sin un permiso.	Los vendedores sin licencia no pueden vender artículos de baúles de automóviles o vehículos.
		
Los vendedores de alimentos sin licencia no pueden vender en patios, automóviles o vehículos.	No puede organizar fiestas de pago ni vender alcohol y/o comida en sus instalaciones.	No puede operar una peluquería o barbería en su residencia sin un permiso.

### ¡REPORTE ESTOS NEGOCIOS ILEGALES A PGC311!

Asegúrese de que su negocio sea legal y seguro. Obtenga una licencia o permiso en Momentum en <https://momentumhome.princegeorgescountymd.gov/>.

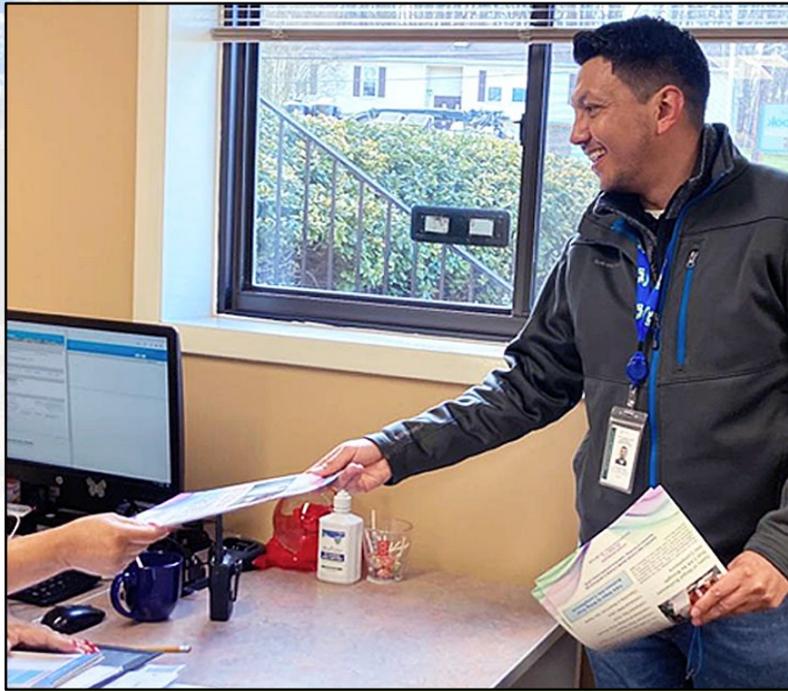
## ¿Por qué deberíamos cumplir?

- ¡Es la ley!
- Los requisitos del código fueron establecidos por el Consejo del Condado y designan lo que está permitido, lo que no y las acciones que el DPIE y otras agencias están facultadas para tomar para abordar las violaciones.
- DPIE realiza inspecciones y toma las medidas coercitivas adecuadas para abordar las infracciones y lograr el cumplimiento.
- El Código:
  - Protege la salud y la seguridad del público.
  - Protege la propiedad y la estética del vecindario.
  - Protege los valores de propiedades residenciales y comerciales.
  - Garantiza la durabilidad y sostenibilidad de las estructuras.
  - Garantiza uniformidad y estándares mínimos durability and sustainability of structures

# División de Ejecución

Hace cumplir los estándares de mantenimiento de la propiedad y las leyes de zonificación apropiadas

- Inspecciona propiedades residenciales, comerciales e industriales para garantizar el cumplimiento de los códigos de vivienda, mantenimiento de propiedades y zonificación.
- Aborda con frecuencia problemas relacionados con pasto alto y malezas, almacenamiento abierto, acumulación de basura y basura, etc.



- Emite citaciones para todas las propiedades residenciales que no cumplen con el Código del Condado
- Hace cumplir la Ordenanza de Zonificación para garantizar que las propiedades privadas cumplan con los usos de suelo aprobados
- Regula la colocación de señales en propiedad privada y en servidumbres de vía públicas.
- Inspecciona y otorga licencias a propiedades de alquiler a corto plazo y otorga licencias a todas las propiedades residenciales de alquiler unifamiliares.

# 10 violaciones frecuentes del código



- 1. Operar un negocio desde una residencia.** No podrá operar un restaurante o cafetería, preparar o servir alimentos por pago, vender bienes o almacenar productos importados. Para operar una peluquería, barbería o salón de uñas se requiere un Permiso de Uso y Ocupación.
- 2. Realizar trabajos automotrices en un camino de entrada o calle.** No puede trabajar en automóviles en calles residenciales o en entradas de vehículos. NO pueden operar talleres automotrices en calles residenciales, entradas de vehículos, dentro de garajes o detrás de casas o departamentos.
- 3. Realizar construcciones residenciales o comerciales no autorizadas.** Los proyectos de construcción, como la construcción de una terraza, el acabado de un sótano, la remodelación de una cocina, la construcción de una ampliación, etc., requieren permisos e inspecciones.
- 4. Dumping.** Permitir que la basura y los escombros se acumulen en su propiedad o tirar llantas, materiales de construcción y otros escombros en las calles y áreas no desarrolladas impacta negativamente la estética del Condado.
- 5. Estacionar vehículos comerciales en entradas de vehículos o en calles residenciales.** Muchos vehículos comerciales, como los camiones grandes, están prohibidos.
- 6. Estacionar vehículos en superficies no pavimentadas.** No puede estacionar vehículos en césped o áreas sin pavimentar en los patios delanteros o traseros. Los barcos deben estar etiquetados, cubiertos y estacionados legalmente en superficies pavimentadas.
- 7. No mantener adecuadamente una propiedad.** Los propietarios e inquilinos deben cortar el césped y las malas hierbas, podar las plantas, recoger ramas y limpiar los escombros de las propiedades con regularidad. ¡El pasto y la maleza de más de 12 pulgadas de alto son una violación del código!
- 8. Permitir que una propiedad caiga en mal estado.** Los residentes y administradores de propiedades deben reparar la pintura descascarada, los revestimientos sueltos, las canaletas y bajantes desgastados, las ventanas rotas, etc., inmediatamente según sea necesario.
- 9. Acumulación de basura en propiedades residenciales o comerciales.** No puede almacenar vehículos sin etiquetar, repuestos de vehículos, autos o motocicletas chatarra, electrodomésticos, materiales de construcción, etc. en lotes residenciales o comerciales.
- 10. Dejar propiedades abandonadas inseguras y sin garantías.** Se deben asegurar los edificios, cortar el césped, podar otras plantas y limpiar los lotes de basura y basura con regularidad.

# ¡Muchos negocios desde casa están prohibidos en el condado de Prince George!



## ¿Qué califica como un negocio desde casa?

Cualquier negocio que opere en el lugar donde vive. Operar un negocio legal puede requerir una licencia o permiso de DPIE.

## ¿Cuáles son ejemplos de negocios ilegales desde el hogar?

- No se podrán vender productos en la calle.
- No podrás regentar un restaurante ni vender comida en casa.
- Para operar una peluquería, barbería o salón de uñas de dos sillas, se requiere un Permiso de Uso y Ocupación.
- No podrá convertir su vivienda unifamiliar en vivienda plurifamiliar alquilando habitaciones.
- No puede operar una guardería, un centro de atención para adultos o un centro de atención para personas mayores sin licencia.

# ¡Operar un restaurante y vender comida en casa son ilegales!



**Operar un restaurante, cafetería u otro lugar para comer y preparar comida en casa para la venta son violaciones del Código del Condado de Prince George que pueden crear riesgos de seguridad para las personas que viven allí.**

- **Fuego!** Cocinar grandes cantidades de alimentos en un apartamento, condominio, casa adosada o casa unifamiliar puede provocar incendios porque las estufas no diseñadas para la producción masiva de comidas pueden encenderse.
- **¡Intoxicación por monóxido de carbono!** Muchas residencias no están equipadas con sistemas de ventilación adecuados para la producción masiva de comidas. Respirar monóxido de carbono puede provocar lesiones graves.

- **¡Peligro extraño!** Traer extraños a su casa para comprar comida expone a su familia a personas posiblemente sin escrúpulos que pueden regresar más tarde sin ser invitadas.
- **¡Ratas y cucarachas!** Las ratas se sienten atraídas por todo tipo de alimentos y las cucarachas acuden en masa a los mostradores, alacenas y pisos donde se ha caído la comida. ¡Las áreas de almacenamiento y preparación de alimentos utilizadas para producir grandes cantidades de alimentos pueden atraer bichos y sus gérmenes!

**Operar un restaurante ilegal o una operación de venta de alimentos puede conllevar una multa de hasta \$2,300 y otras consecuencias.**

**¡No ponga en riesgo a usted ni a su familia ni cree molestias públicas!**

# Venta ambulante: se anima a los comerciantes a cumplir con el código inglés

Es una violación del Código del Condado de Prince George vender alimentos, bebidas, ropa, artículos para el hogar, arte u otros productos en calles, caminos o aceras. No existen concesiones para dichas ventas en el condado.

## Problemas asociados con la venta ambulante ilegal

- **Preocupaciones de seguridad y salud** — las ventas ambulantes de alimentos no pueden regularse en función de la frescura de los alimentos y su manipulación segura, como la calefacción y refrigeración adecuadas.
- **Victimización de vendedores** — vender alimentos u otros productos en áreas no autorizadas puede resultar en que los vendedores se conviertan en blanco de robo o asalto por parte de ladrones.
- **Peligro para peatones y congestión del tráfico** — instalar un negocio en zonas de paso público puede provocar congestión del tráfico y poner en peligro a peatones y automovilistas.



# Alternativas a la venta ambulante



## Alternativas Alternativas a la venta ilegal en la calle

- Solicite una licencia de camión de comida, que le permitirá vender en determinadas ubicaciones aprobadas bajo determinadas condiciones. Llame al 301-883-7690 para obtener información sobre camiones de comida.
- Vender en los mercados de agricultores locales. La información sobre los mercados de agricultores del condado está disponible en: <https://www.experienceprincegeorges.com/blog/post/explore-local-farmers-markets/>.
- Vender en eventos de la comunidad local. Investigue eventos comunitarios que permitan a los proveedores en línea y en los medios de noticias de la comunidad y comuníquese con los organizadores para obtener información sobre los procedimientos de solicitud.
- Obtenga información sobre cómo iniciar un negocio con la Sección de Desarrollo Empresarial de DPIE en: <https://www.princegeorgescountymd.gov/departments-offices/permitting-inspections-and-enforcement/business-development-section#>. Comuníquese con el equipo de desarrollo comercial en [DPIEBizDev@co.pg.md.us](mailto:DPIEBizDev@co.pg.md.us).
- Investigue asociarse con un propietario de negocio autorizado para vender sus productos.

# Infracciones de vehículos en zonas residenciales



## El Código del Condado PROHÍBE:

- Vehículos sin etiquetar
- Vehículos estacionados en superficies no pavimentadas
- Vehículos con publicidad comercial
- Vehículos con dos ejes o plataforma de estacas
- Volquetes, grúas y grúas
- Reparación de vehículos que no sea mantenimiento menor del propietario
- Semirremolques y semirremolques con cabina
- Camiones y otros vehículos destrozados, desmantelados o sin licencia
- Remolques de coches y barcos vacíos
- Vehículos recreativos grandes que no se pueden mover

DPIE atiende quejas sobre vehículos en **propiedad privada**; La Autoridad de Ingresos se ocupa de las quejas de vehículos en la **calle**.

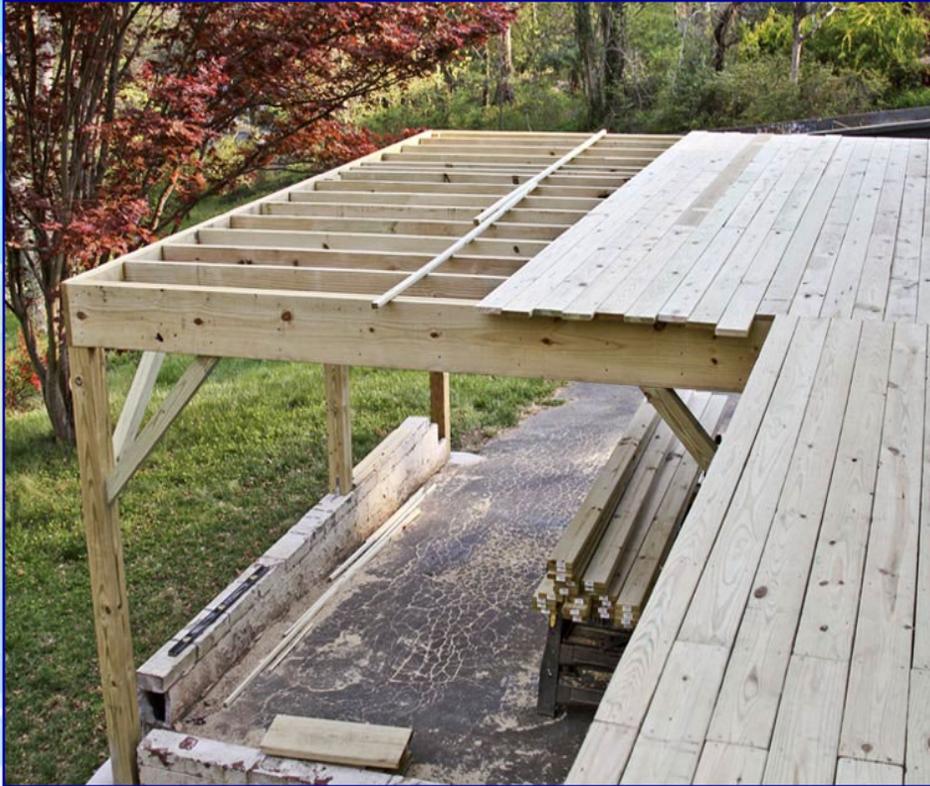
# División de Inspecciones

Hace cumplir los códigos y regulaciones de construcción, sitios y desarrollo de carreteras

- Proporciona supervisión de la construcción, el desarrollo y la nivelación para la construcción y renovaciones.
- Proporciona supervisión del proceso del Programa de inspecciones de terceros requerido para nuevas construcciones comerciales.
- Condena y derriba estructuras abandonadas, inseguras e inhabitables en el condado y los municipios.
- Realiza inspecciones de permisos de uso y ocupación (U&O) para verificar el cumplimiento de las regulaciones del código (excepto dentro de la ciudad de Laurel)
- Realiza inspecciones y hace cumplir códigos de construcción, eléctricos, mecánicos, energéticos, seguridad contra incendios/vida, nivelación, manejo de aguas pluviales y accesibilidad, y otras regulaciones para proyectos de construcción.
- Inspecciona el desarrollo del sitio y de las carreteras, incluida la conservación de árboles, el desarrollo del sitio y el control de sedimentos y erosión.



# ¿Por qué son tan importantes las inspecciones?



Las Inspecciones de Construcción garantizan que las obras permitidas dentro de un proyecto avancen según lo planeado y se construyan de acuerdo con los requisitos, estándares y regulaciones. Esto ayuda a garantizar la seguridad del público y del medio ambiente durante y después de la construcción. Cualquier trabajo que no sea inspeccionado promueve una oportunidad para el uso de material de calidad inferior, el incumplimiento de las especificaciones de los fabricantes y una construcción deficiente, lo que posiblemente conduzca a condiciones peligrosas e insalubres para los residentes y la comunidad.

Es trabajo del inspector identificar deficiencias durante la construcción y hacer que los contratistas las aborden para anular posibles efectos adversos sobre los residentes y el medio ambiente ahora y en el futuro.



# Proyectos de construcción frecuentes no permitidos



Visite la [página de Permisos](#) del sitio web para obtener más información.

## Todos estos proyectos requieren permisos:

- Ampliaciones de edificios y acabados de sótanos
- Instalación de cocinas en sótanos o ampliaciones
- Realización de reformas interiores y subdivisión de habitaciones
- Instalación de terrazas, patios y cenadores
- Construcción de estructuras secundarias (cobertizos, garajes, etc.)
- Desviar el agua hacia otra propiedad
- Levantar vallas de más de 4 pies de altura
- Cambio de nivelación (movimiento de suelo) y construcción de muros de contención
- Talar árboles
- Ampliación de accesos

# Fallo de cumplimiento



Un residente local que no cumplió con las normas de construcción, desperdició miles y posiblemente expuso a otros a un peligro inminente cuando el muro que el residente intentó erigir sin seguir los planos aprobados se derrumbó dos veces.

Se revocó el permiso de residencia, se impuso una multa y la DPIE ordenó la retirada de los escombros del proyecto fallido.

## Llevar:

Cumplir con el código ayuda a evitar lesiones a quienes lo rodean y a su billetera.

# División de Permisos y Licencias

Proporciona supervisión administrativa de permisos y licencias

- Proporciona un proceso de aprobación de permisos integral para garantizar que los permisos se revisen de manera oportuna
- Revisa y procesa todas las solicitudes de permisos para la construcción y modificaciones de edificios residenciales y comerciales.
- Proporciona evaluación de documentos para la presentación de solicitudes de permisos.
- Responde a preguntas sobre el estado y emisión de permisos y revisiones de planes de ingeniería.
- Proporciona revisión/aprobación el mismo día para proyectos que cumplen con los requisitos de "recorrido" (actualmente solo para propietarios de viviendas)
- Emite permisos, licencias y regula diversas actividades comerciales según el Código del Condado
- Ofrece el Programa de revisión por pares y el Programa de revisión de planes de terceros para la revisión de proyectos comerciales



# Incumplimiento en Permisos y Licencias: Permisos y licencias prohibidos



- Construcción de proyectos de construcción residencial y comercial sin permisos
- Hacer construcción sin seguir los planos aprobados
- No lograr que los proyectos sean inspeccionados
- No obtener un Permiso de Uso y Ocupación (U&O)
- Cambiar a otra empresa en el mismo sitio sin obtener un nuevo U&O
- Hacer negocios sin una licencia adecuada
- Falsificar información para obtener un permiso o licencia
- Permitir que su contratista tome atajos en su proyecto, como el uso de materiales de calidad inferior
- Usar su nombre en proyectos de construcción cuando un contratista realmente está haciendo el trabajo
- Hacerse pasar por certificado para trabajar en proyectos para los que no está calificado

# Principales enlaces web para ayudar a cumplir con el cumplimiento de pérdidas y ganancias

- Códigos y boletines de construcción, Building Codes & Bulletins  
<https://www.princegeorgescountymd.gov/departments-offices/permitting-inspections-and-enforcement/about-dpie/resources/publications/building-codes-bulletins>
- ¿Cuándo se requiere un permiso? When Is a Permit Required?  
<https://www.princegeorgescountymd.gov/departments-offices/permitting-inspections-and-enforcement/permits/when-permit-required>
- Permisos de construcción, Building Permits  
<https://www.princegeorgescountymd.gov/departments-offices/permitting-inspections-and-enforcement/permits/building-permits>
- Formularios de revisión del plan de construcción, Building Plan Review Forms  
<https://www.princegeorgescountymd.gov/departments-offices/permitting-inspections-and-enforcement/about-dpie/resources/forms-checklists/building-plan-review-forms>
- Permiso de uso y ocupación, Use & Occupancy Permit  
<https://www.princegeorgescountymd.gov/departments-offices/permitting-inspections-and-enforcement/permits/use-occupancy-permit>
- Permiso para eventos especiales, Special Event Permit  
<https://www.princegeorgescountymd.gov/departments-offices/permitting-inspections-and-enforcement/permits/special-event-permit>



# Permiso de uso y ocupación

El DPIE emite un permiso de uso y ocupación (U&O), o certificado de ocupación, para declarar oficialmente que la empresa cumple con los requisitos locales de zonificación y seguridad y con los códigos de salud. El U&O permite que la empresa opere legalmente.

- Se requiere un nuevo U&O para:
  - Un nuevo inquilino u ocupante
  - Un cambio de uso
  - Una transferencia de propiedad (cuando no se requiere construcción)
- Ciertas empresas pueden operar en áreas residenciales con U&O. Comuníquese con DPIE para obtener más detalles. Para solicitar una U&O, vaya al [portal Momentum](#).
- Los U&O también se emiten para propiedades residenciales para identificar el uso de la propiedad, como vivienda unifamiliar, estructura multifamiliar, etc.



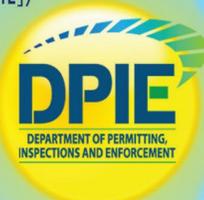
# Permisos: ¡Requisitos para los camiones de comida!

El Departamento de Permisos, Inspecciones y Cumplimiento  
(The Department of Permitting, Inspections and Enforcement [DPIE])



Angela D. Alsobrooks  
County Executive

## REQUISITOS DEL PROVEEDOR DE ALIMENTOS MÓVILES



Una calcomanía emitida por el Departamento de Salud  
válida y actual colocada en la carrocería del camión o  
remolque, no en la cabina del camión

Nombre de la unidad móvil en letras de un mínimo  
de tres (3) pulgadas de alto de color contrastante,  
al cuerpo exterior de la unidad móvil



**MOBILE UNIT  
Food Service Permit**  
PRINCE GEORGE'S COUNTY HEALTH DEPARTMENT

**Charles Cook  
Comida Rápida, MD  
1-800-Hot-Food**

**Yummies de  
Camiones de  
Comida**

Nombre, ciudad y estado, y? Número  
de teléfono del? Operador  
también en letras de un mínimo  
de tres (3) pulgadas de alto

- Se prohíbe la venta pública de alimentos desde unidades móviles de propulsión manual en las servidumbres de paso públicas y en propiedades privadas.
- Todas las unidades móviles deben tener identificación del vehículo, una tarjeta de registro válida y una etiqueta del vehículo.
- Una instalación móvil de servicio de alimentos o un camión de comida es un vehículo propulsado mecánica, eléctrica, manual o de otro modo que se reubica después de la operación de cada día en un lugar aprobado y aceptable para la autoridad aprobadora.
- DPIE emite permisos en nombre del Departamento de Salud para camiones de comida.
- Si tiene preguntas, llame al 301-883-7690 o envíe un correo electrónico a [FoodProtectionProgram@co.pg.md.us](mailto:FoodProtectionProgram@co.pg.md.us).

# Revisión del plan de construcción

Proporciona la revisión y aprobación de planos para la construcción residencial y comercial

- Revisa y aprueba planes para todos los proyectos residenciales y comerciales para garantizar el cumplimiento de los códigos aplicables pertenecientes a las siguientes disciplinas:
  - Edificación/Estructural
  - Mecánico
  - Energía
  - Eléctrico
  - Health
  - Fire protection
  - Accessibility
- Planes de procesos para agencias internas y externas.
- Proporciona revisión de planes e inspecciones de nuevas propiedades atendidas por sistemas sépticos y de pozos, piscinas y spas públicos, y nuevas instalaciones de servicio de alimentos para garantizar el cumplimiento de las regulaciones de salud estatales y del condado.



NOTA: Todas las tuberías, el gas y las propiedades que reciben servicio de agua y alcantarillado públicos deben obtener la revisión y aprobación de la WSSC.

# Consejos para ayudar a cumplir con el cumplimiento de BPRD



- Familiarícese con los códigos, enmiendas y ordenanzas del condado. Códigos y boletines de construcción, Building Codes & Bulletins:  
<https://www.princegeorgescountymd.gov/departments-offices/permitting-inspections-and-enforcement/about-dpie/resources/publications/building-codes-bulletins>
- Contrate a un profesional del diseño cuando tenga problemas con los códigos/comentarios.
- Revise los requisitos mínimos de presentación del condado. Utilice listas de verificación/detalles publicados en línea. Formularios de revisión del plano de construcción, Building Plan Review Forms:  
<https://www.princegeorgescountymd.gov/departments-offices/permitting-inspections-and-enforcement/about-dpie/resources/forms-checklists/building-plan-review-forms>
- Envíe todos los documentos. Ex. Edificio Residencial, Residential Building:  
<https://www.princegeorgescountymd.gov/departments-offices/permitting-inspections-and-enforcement/permits/residential-building>
- Utilice las convenciones de nomenclatura correctas al cargar dibujos según la Guía del usuario del solicitante de ePlan, ePlan Applicant User Guide:  
[https://www.princegeorgescountymd.gov/sites/default/files/media-document/dcv28436\\_eplan-applicant-user-guide-20-pdf.pdf](https://www.princegeorgescountymd.gov/sites/default/files/media-document/dcv28436_eplan-applicant-user-guide-20-pdf.pdf)

# Más consejos para ayudar a cumplir con el cumplimiento de BPRD



- Asegúrese de que su profesional de diseño tenga acceso a los comentarios.
- Proporcione una carta de respuesta y cambios en la nube en los dibujos al volver a enviarlos.
- Proporcione el número de teléfono/correo electrónico del diseñador.
- Cuando el proyecto tiene plazos ajustados, utilice servicios de revisión por pares o de terceros, Third-Party/Peer Review services: <https://www.princegeorgescountymd.gov/departments-offices/permitting-inspections-and-enforcement/plan-review/third-party-plan-peer-review-programs>
- Utilice el proceso de permisos de recorrido/Centro de permisos virtuales, Walk-Through Permit Process/Virtual Permit Center. El alcance del trabajo cubierto se puede encontrar en: <https://www.princegeorgescountymd.gov/sites/default/files/media-document/Permit%20Types%201-16-24.pdf>

# División de revisión del plano del sitio/carretera

## Revisa y aprueba planes para la construcción de sitios y carreteras

- Revisa los estudios de llanuras aluviales
- Revisa y aprueba trabajos de servicios públicos propuestos y pequeñas instalaciones inalámbricas en derechos de paso publicos
- Revisa y aprueba planes para el desarrollo del sitio y de la carretera que involucran:
  - Desarrollo del sitio
  - Calificación
  - Gestión de aguas pluviales y drenaje pluvial
  - Carreteras estatales (solo para gestión de aguas pluviales)
  - Caminos comarcales y privados.
  - Entradas
  - Agua y alcantarillado
  - Pavimentación
- Revisa y aprueba la emisión de permisos de sitio/carretera
- Revisa los estudios de tráfico y los planes conceptuales de desarrollo del sitio
- Revisa los planes de desarrollo en relación con varios requisitos ambientales



# Consejos para ayudar a cumplir con el cumplimiento de S/RPRD



- Revise los requisitos mínimos de presentación del condado. Las listas de verificación y las publicaciones se publican en línea en Formularios de revisión del plan de sitio/Carretera, Site/Road Plan Review Forms <https://www.princegeorgescountymd.gov/departments-offices/permitting-inspections-and-enforcement/about-dpie/resources/forms-checklists/siteroad-plan-review-forms-checklists>
- Revise los requisitos de diseño, los cálculos y otros detalles en los tecnogramas de DPIE, Techno-grams <https://www.princegeorgescountymd.gov/departments-offices/permitting-inspections-and-enforcement/about-dpie/resources/publications/techno-grams>
- Familiarícese con la terminología útil en el Glosario de términos de sitios/carreteras, Site/Road Glossary of Terms: [https://www.princegeorgescountymd.gov/sites/default/files/media-document/dcv39351\\_site-road-glossary-of-terms-pdf.pdf](https://www.princegeorgescountymd.gov/sites/default/files/media-document/dcv39351_site-road-glossary-of-terms-pdf.pdf)
- Utilice las convenciones de nomenclatura correctas al cargar dibujos según la Guía del usuario del solicitante de ePlan, ePlan Applicant User Guide: [https://www.princegeorgescountymd.gov/sites/default/files/media-document/dcv28436\\_eplan-applicant-user-guide-20-pdf.pdf](https://www.princegeorgescountymd.gov/sites/default/files/media-document/dcv28436_eplan-applicant-user-guide-20-pdf.pdf)

# Abordar las consecuencias del incumplimiento



## Junta de Reducción de Molestas (NAB)

- La (NAB) escucha quejas que alegan actos que perturban la paz pública o ponen en peligro la salud, la vida o la seguridad de los residentes, trabajadores o visitantes del Condado.
- Los casos son remitidos por el departamento de policía, el departamento de bomberos, el departamento de salud, el DPIE y otras agencias gubernamentales. Los ciudadanos no pueden denunciar casos a la NAB.
- Si la junta descubre que existe una molestia, ordenará el cese de la actividad y podrá imponer una multa de 1.000 dólares.



## Unidad de Audiencia Administrativa (AHU)

- La AHU maneja quejas sobre vehículos ilegales, almacenamiento abierto, basura y escombros, pasto alto y maleza, construcción no autorizada e infracciones de alquileres a corto plazo.
- Las quejas se reportan a través del 311 y se envían al DPIE, donde se investigan y se emiten avisos de infracción y/o citaciones. Los demandados pueden solicitar una audiencia dentro de los 30 días, las audiencias se llevan a cabo dentro de los 30 días posteriores a la solicitud y los funcionarios de audiencias toman decisiones dentro de los cinco días.

# Oficina de Información Pública del DPIE

[dpiepio@co.pg.md.us](mailto:dpiepio@co.pg.md.us)



- Sirve como enlace de información entre DPIE y el público.
- Publica boletín electrónico denominado [DPIE Developments](#) y boletines periódicos. Suscríbete en [Suscríbete Mi PGC](#).
- Acceda a noticias e información en la página de [Información Pública](#) del [sitio web de DPIE](#).
- También publicamos [Información en español](#).

---

Solicite documentos a través de [MPIA Processing at DPIE](#) en el sitio web de DPIE.

---



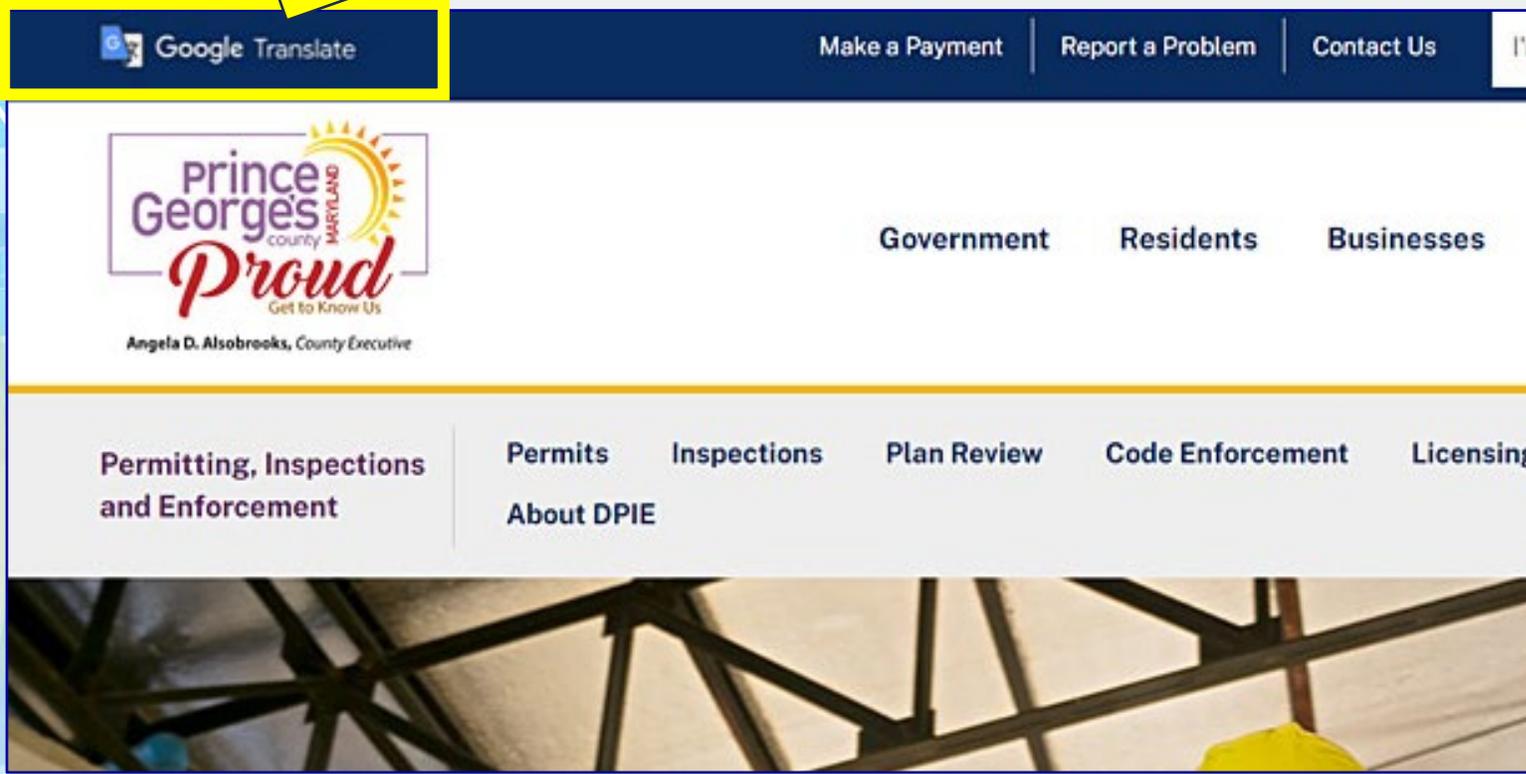
Síguenos en las Redes Sociales en:

[Facebook.com](#) | [X \(Twitter\).com](#) | [Instagram.com](#) | [LinkedIn](#) | [YouTube](#)



Para solicitudes de servicio o para informar infracciones, llame al 311 o al 301-883-4748 (fuera del condado) o acceda al sitio web en [PGC311.com](#).

# Asistencia en otros idiomas



- Visite el sitio web de DPIE en [dpiemypgc.us](http://dpiemypgc.us). Haga clic en el botón Google Translate en la parte superior izquierda de las páginas relevantes para traducir la información al español u otros idiomas.
- Consulte la página de Recursos en el sitio web de DPIE para obtener un enlace a "Información traducida al español."
- Trabajamos con un servicio de interpretación que nos permite hablar con los clientes en español y otros idiomas. Llame al 301-636-2020 y solicite asistencia en su idioma preferido. También puede solicitar asistencia en otros idiomas cuando visite DPIE.

- Comuníquese con la Oficina de Información Pública del DPIE al [DPIEPIO@co.pg.md.us](mailto:DPIEPIO@co.pg.md.us) o al 301-636-2053 para obtener información.
- DPIE lleva a cabo sesiones informativas comunitarias trimestrales el tercer jueves para que nuestros expertos hablen con el público sobre los servicios de la agencia y cómo podemos ayudarlo. Nos reunimos simultáneamente en inglés y español.
- Cada septiembre, DPIE colabora con el DoE y DPW&T para una reunión de socios comunitarios. Mire la página de [información pública](#) del sitio web de DPIE para obtener más detalles o comuníquese con [DPIEPIO@co.pg.md.us](mailto:DPIEPIO@co.pg.md.us).

**DPIE**

DEPARTMENT OF PERMITTING,  
INSPECTIONS AND ENFORCEMENT

Dawit Abraham, P.E.  
*Director*



# ¡Gracias!

**Contacto:**

Oficial de información pública

AVIS THOMAS-LESTER

[DPIEpio@co.pg.md.us](mailto:DPIEpio@co.pg.md.us)

301-636-2053

para más información.

Visite el sitio web de DPIE en

[dpie.mypgc.us](http://dpie.mypgc.us).